Postbank Wohnatlas 2020:
Wo Wohneigentum besonders günstig ist

Postbank
Eine Bank fürs Leben.

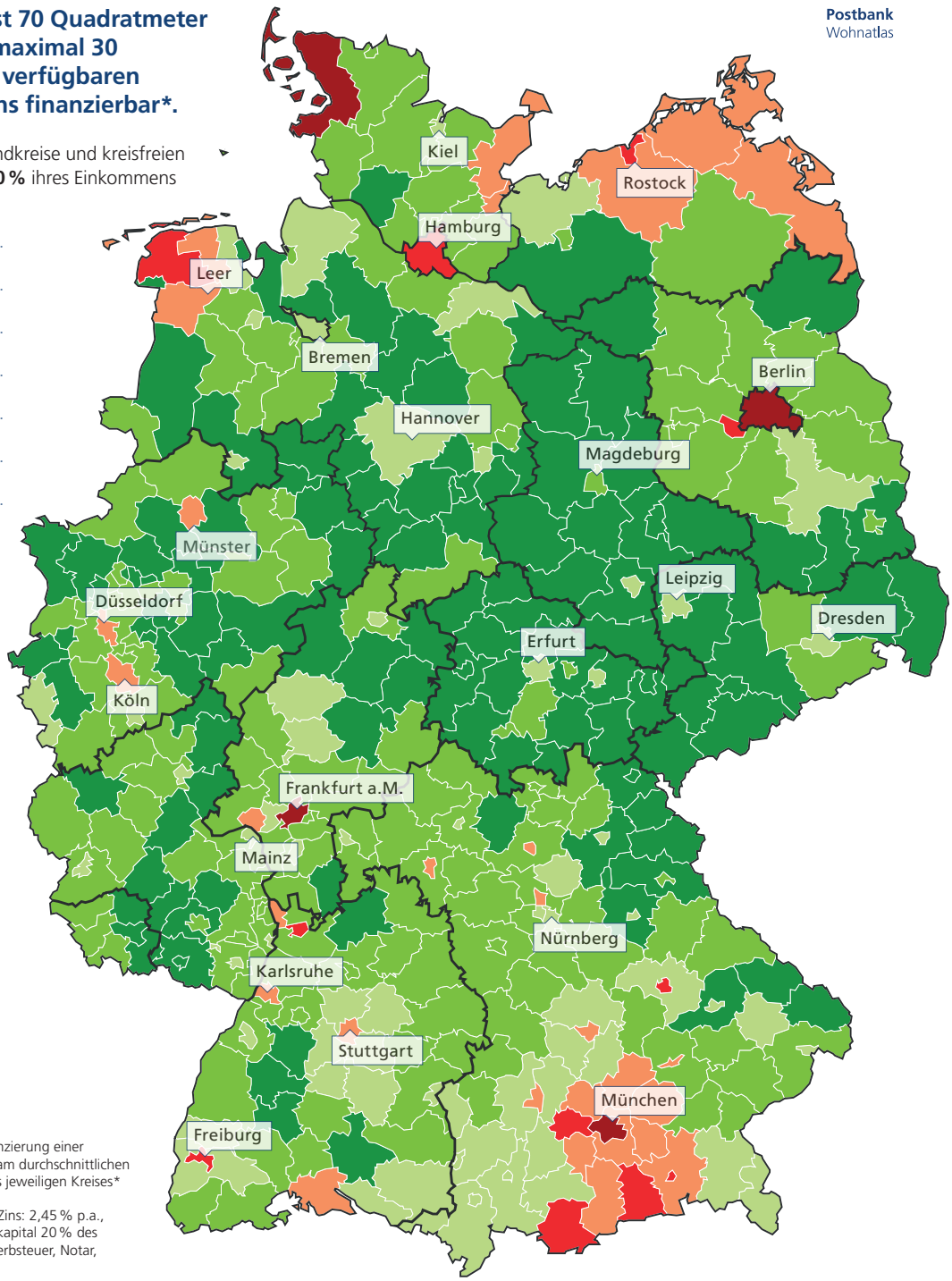
Wohneigentum in über 94% der Kreise für Durchschnittsverdiener noch bezahlbar

Postbank
Wohnatlas

In 379 von 401 deutschen Kreisen und kreisfreien Städten ist 70 Quadratmeter Wohneigentum mit maximal 30 Prozent des regional verfügbaren Haushaltseinkommens finanzierbar*.

Im Durchschnitt über alle Landkreise und kreisfreien Städte zahlen die Bürger **17,0 %** ihres Einkommens für die Finanzierung.

München	49,0 %
Berlin	42,6 %
Frankfurt a. M.	39,5 %
Hamburg	37,7 %
Stuttgart	31,7 %
Köln	29,6 %
Düsseldorf	29,1 %



Legende
Anteil Finanzierung einer 70-Quadratmeter-Wohnung am verfügbaren Haushaltseinkommen*

- 6 % - 12 %
- 12 % - 18 %
- 18 % - 24 %
- 24 % - 30 %
- 30 % - 36 %
- 36 % - 47 %

Basis: Prozentuale Anteile für die Finanzierung einer 70-Quadratmeter-Bestandswohnung am durchschnittlichen verfügbaren Haushaltseinkommen des jeweiligen Kreises*

* Tilgungsdauer: 19 Jahre 7 Monate, Zins: 2,45 % p.a., anfänglicher Tilgungssatz 4 %, Eigenkapital 20 % des Kaufpreises; Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Umbauten) nicht einbezogen.

Quelle: Postbank